



Büroflächen in Toplage - Stuttgart Mitte

Adresse



Neue Vorstadt, 70173 Stuttgart

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

11 €

monatl. Miete pro m²

4 €

pro m² Nebenkosten

405 m²

Fläche

405 m²

teilbar ab

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 4 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 7 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 18 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 21 Min.

Hauptkriterien

Online-Besichtigung möglich ⓘ Küche Personenaufzug Provisionsfrei

Miete-/Kaufobjekt Miete

Büro-/Praxisfläche 405 m²

Fläche teilbar ab 405 m²

Objektart Büro- und Geschäftsgebäude

Kosten

monatl. Miete pro m² 11 €

Nebenkosten 4 € pro m²

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision für Mieter Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1960

Heizungsart Fernwärme

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Services für dich

 Internet & Telefon

 Gewerberatgeber

Tipps für Gewerbe-Suchende

Wertvolle Tipps rund um die Planung und Suche von Gewerbeimmobilien kompakt zusammengestellt.

u.a. zu Existenzgründung, Standortwahl, Gewerbemietvertrag, Arbeitsrecht u.v.m.

[Jetzt informieren](#)

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude in der Büchsenstraße überzeugt durch seine zentrale Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Im 2. OG stehen ca. 400 m² Bürofläche direkt zur Verfügung. Zusätzliche können ca. 400 m² auf Anfrage angemietet werden, um den Flächenbedarf Ihres Unternehmens flexibel zu gestalten. Die hellen und effizient aufgeteilten Räumlichkeiten bieten beste Voraussetzungen für modernes Arbeiten und können nach Mieterwunsch renoviert oder individuell ausgebaut werden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem die Möglichkeit, einen Besprechungsraum anzumieten, der sich ideal für Meetings oder Präsentationen eignet.

Lage

Die Immobilie liegt zentral in der Büchsenstraße im Herzen von Stuttgart-Mitte, einem der gefragtesten Stadtteile der Landeshauptstadt. Die Umgebung bietet eine ideale Mischung aus Bürogebäuden, Gastronomie und Einzelhandel. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der Hauptbahnhof sowie mehrere U-Bahn-Stationen

sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Lage über die B27 und weitere zentrale Verkehrsachsen optimal angebunden. Parkmöglichkeiten stehen in umliegenden Parkhäusern zur Verfügung. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft runden die Attraktivität des Standorts ab.

Ausstattung

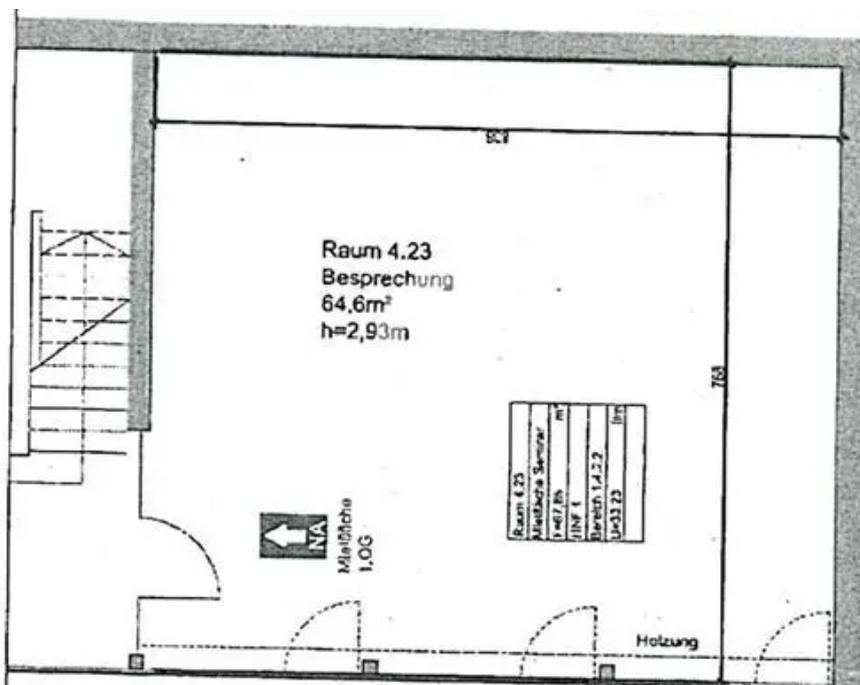
Personenaufzug, Standardausstattung, Ausgebaut, Fernwärme, Linoleumboden, Sonnenschutz außen, Deckenbeleuchtung, EDV-Verkabelung, Kabelkanäle, Sonnenschutz, Teeküche, getr. Damen- u. Herren WCs, TG-Stellplätze, Sofort bezugsfrei, Verfügbarkeit

Grundrisse

2. OG



Besprechungsraum



Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung

von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 2 Nettokaltmieten zzgl. gesetz. Mwst.

Raphael Jung

[Telefonnummer anzeigen](#)

✉ Nachricht

Scout-ID: 156189516 | Objekt-ID: IRx2169/G1/E3/Eh1

⚠ Melden  Drucken

Immoraum
real estate advisors

Immoraum GmbH

Gewerblich • Identität verifiziert 

Uhlandstraße 14, 70182 Stuttgart

[Impressum](#)

★★★★☆ (5)

Hole dir eine unverbindliche Beratung für deine Vermietung mit Immoraum GmbH ein.

Jetzt Beratung anfordern

Der:Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.